

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 801,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 801,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	37,96	39,48	844 883,01	1 336 461,54
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	79 338,06	79 338,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	101 172,24	101 172,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	151 974,54	651 387,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 834,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,44	11,90	252 282,06	252 282,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	51 342,75	51 342,75
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 078,89	13 078,89
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	187 860,42	187 860,42



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		924 336,37	889 471,76
Содержание и текущий ремонт		834 631,47	805 600,95
<b>Коммунальные услуги</b>		834 631,47	805 600,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		89 704,90	83 870,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 998,10	7 506,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 081,44	1 022,28
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 729,32	1 635,52
Видеонаблюдение		67 556,04	63 719,86
		11 340,00	9 986,52
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
		103 206,35	138 070,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		435,71	927,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		71,72	130,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		116,18	209,98
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 269,22	8 105,40
Видеонаблюдение		0,00	1 353,48
Содержание и текущий ремонт		98 313,52	127 344,04

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

